



ROIDno-2025-5962

## KAUPPAKIRJA

Loma-asuntojen tontti (RA-1)  
kaupunginhallitus 11.05.2026 § \_\_

**MYYJÄ**                      **Rovaniemen kaupunki**                      **1978283-1**  
Hallituskatu 7  
PL 8216  
96101 Rovaniemi

**OSTAJA**                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_

## KAUPANKOHDE

Noin 2240 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Pohtimolammen asemakaava-alueella sijaitsevasta tilasta 698-408-167-14 LEIRIKANGAS. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen tontin 698-20-44-2.

Liite 1: Kartta kaupankohteesta

Kaupankohteesta on allekirjoitettu maanvuokrasopimus 12.6.1978.

Kaupankohteessa sijaitsevat ostajan omistamat rakennukset.

Ostaja sitoutuu kuolettamaan kaupankohteeseen kohdistuvan vuokraoikeuden kirjaamismerkinnän lainhuudon käsittelyn yhteydessä.

**KAUPPAHINTA**                      Kauppahinta on **5 682,44 euroa**.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupankohteeseen kohdistuu erityisenoikeuden kirjaus tunnuksella 699-408-167-8-L1. Oikeus on ostajalla, joka sitoutuu kuolettamaan kirjauksen tämän kaupan jälkeen tarpeettomana. Kiinteistöön ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä.

### 4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

### 5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannuksen, lohkomismaksun ja kaupanvahvistajan palkkion kaupungin kulloinkin perimän taksan mukaisesti.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

### 6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostajan omistamat rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä.

### 7. Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle siirtyy kauppahintaan sisältyvinä kaikki kiinteistöön mahdollisesti kohdistuvat liittymät.

### 8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden

katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

## **9. Vallintarajoitus**

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8 mainitun ehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

## **10. Kadun kunnossa - ja puhtaanapito**

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta (669/78) sekä kaupungin säännöissä määrätään. Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa - ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutetun kadun osalta on säädetty ja määrätty ellei toisin sovita.

## **11. Sopimussakko**

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on hän velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

## **12. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.



ROIDno-2025-5962

Tämä kauppakirja perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 11.5.2026 § \_\_, joka on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

### **Allekirjoitukset**

Rovaniemellä \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2026

Myyjän, ROVANIEMEN KAUPUNGIN puolesta

\_\_\_\_\_  
toimialajohtaja  
Pertti Onkalo

\_\_\_\_\_  
tontti-insinööri  
Juha Uurtamo

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Rovaniemellä \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2026

\_\_\_\_\_

## Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Rovaniemen kaupunki edustajinaan toimialajohtaja Pertti Onkalo ja tontti-insinööri Juha Uurtamo, sekä luovutuksen saajana \_\_\_\_\_ ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rovaniemellä \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 2025

---

Erja Hirvelä

Lapin maanmittaustoimiston  
määräämä kaupanvahvistaja  
tunnus 402712 / 102